



Městský úřad Vrchlabí
Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí –
ochrana ZPF
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Číslo jednací: ŽP/12730/2020-2
JID: ve39505/20
Vyřizuje: Jana Marksová
Telefon: 499 405 314
E-mail: marksovajana@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí 03.11.2020
Skart. zn. A 15
Spis. zn. 201.1.1

Žadatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, zastoupený hejtnem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23.01.2017.

Zastupuje na základě plné moci ze dne 09.06.2020 IRBOS s.r.o. č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ: 25933094 a zmocněný k vyřizování je ze dne 14.10.2020 Ing. Oldřich Barvíř, Kunčice 23, 503 15 Nechanice, nar. 11.02.1987, IČ: 04592514.

Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí na p.p.č. 482/4 a p.p.č. 482/5 k.ú. Hořejší Vrchlabí

Městský úřad ve Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů **v y d á v á** na základě Vaší žádosti ze dne 03.11.2020 a v souladu s ustanovením § 9 odst. 1. a 6. zák. č. 334/1992 Sb. a § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (Správní řád)

**závazné stanovisko
s o u h l a s**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře **458,2m²** ve prospěch stavby „**Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí na p.p.č. 482/4 a p.p.č. 482/5 k.ú. Hořejší Vrchlabí**“

k. ú. Hořejší Vrchlabí

| p.p.č. | druh | o celkové výměře (m ²) | odnímaná část (m ²) | BPEJ | vlastník |
|--------|---------|------------------------------------|---------------------------------|-------|--|
| 482/4 | zahrada | 424 | 57,03 | 95600 | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 |
| 482/5 | zahrada | 647 | 401,17 | 95600 | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 |

Podmínky souhlasu:

- 1) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) před započítáním stavby bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.
- 2) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. **bude** investorovi Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546,, **předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „**Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí na p.p.č. 482/4 a p.p.č. 482/5 k.ú. Hořejší Vrchlabí**“.
- 3) Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem **orientačně stanovené výši 16.000,34Kč** (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh), pokud se do dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků p.p.č. 482/4 (57,03m²) a p.p.č. 482/5 (401,17m²) k.ú. Hořejší Vrchlabí o předpokládané celkové výměře záboru 458,2m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy – ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.
- 4) V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené parcely.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky v souladu se schváleným územním plánem obce.

Podle § 10 odst. 1. zák. 334/1992 Sb. je tento souhlas součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Jeho platnost je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Změny a doplňky mohou být provedeny na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (Stavební zákon).

Souhlas dle zák. 334/1992 Sb. neřeší uživatelské ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas není správním rozhodnutím dle zák. č. 500/2004 Sb.

Jana Marksová
referentka - ochrana ZPF

otisk úředního razítka

Obdrží:

Ing. Oldřich Barvíf, Kunčice 23, 503 15 Nechanice, nar. 11.02.1987, IČ: 04592514

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ ZEM. PŮDY ZE ZPF

investor -

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546

k. ú. Hořejší Vrchlabí

| p.p.č. | druh | o celkové výměře (m ²) | odnímaná část (m ²) | BPEJ | vlastník |
|--------|---------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|--|
| 482/4 | zahrada | 424 | 57,03 | 95600 | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 |
| 482/5 | zahrada | 647 | 401,17 | 95600 | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 |

základní hodnotový ukazatel - parametry:

| p.p.č. | BPEJ | Plocha odnětí m ² | Tř. ochrany | Koeficient TO | Zákl. cena Kč/m ² |
|--------|-------|------------------------------|-------------|---------------|------------------------------|
| 482/4 | 95600 | 57,03 | I. | 9 | 3,88 |
| 482/5 | 95600 | 401,17 | I. | 9 | 3,88 |

Odvod za trvalé odnětí 458,2m² zemědělské půdy činí:

$$458,2 * 9 * 3,88 = 16.000,34 \text{ Kč}$$

Slovy: Šestnáct tisíc korun třicet čtyři haléřů

Výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh po novelizaci.

Provedl: Jana Marksová